

ISO 9001 zertifiziert
Reg. Nr. 13532
Certifié ISO 9001

AGB

Bautechnik Aktiengesellschaft
Société Anonyme

NEU
Breite Auswahl bei allen Belagsarten



Vinyl



Parkett Langriemen



Keramik Parkett Design



Naturstein



Woven Vinyl



Teppich

Selbstliegende Bodenbeläge

NEU | Alle Belagsarten.

Die grossen Vorteile von **selbstliegenden Bodenbelägen für die nachträgliche Verlegung auf Doppelböden** sind den Bau fachleuten seit langem bekannt – allerdings im Zusammenhang mit Teppichbelägen.

Dank jahrelanger Erfahrung und Entwicklungsarbeit kann AGB dieses Konzept **neu für sämtliche Belagsarten** anbieten. Damit wird es endlich möglich, einem Mieter jederzeit sämtliche Gestaltungsoptionen offen zu halten.

Auch bei Belägen wie Parkett, Keramik und Naturstein kann sich der Belag nun vom Platten-Erscheinungsbild des Doppelbodens im Format 60 x 60 cm lösen. Damit eröffnet er dem Architekten zahlreiche **neue und grosszügige Gestaltungsmöglichkeiten**.

Gleichzeitig mit dieser schon lange nachgefragten Sortimentserweiterung hat sich die **klebstofffreie Verlegung bei vielen Belägen durchgesetzt**. Der Doppelboden bleibt so klebstofffrei und präsentiert sich auch nach mehreren Belagswechseln (Mieterwechseln) wie neu.

Zu beachten ist, dass Doppelboden und Bodenbelag aufeinander abgestimmt werden müssen. Das ist dann gewährleistet, wenn beide Leistungen **aus einer einzigen und erfahrenen Hand** bezogen werden. Die Referenzen von AGB können nachhaltig überzeugen!

Neu verfügt der Kunde über folgende Auswahlmöglichkeiten:

	klebstofffrei	mit Haftkleber
Teppich / Textilbeläge	ja	ja
Vinyl / elastische Bodenbeläge	neu: ja	ja
Keramik / Feinsteinzeug	neu: ja	–
Naturstein	neu: ja	–
Parkett	neu: ja	–



Feinsteinzeug 60 x 30 cm mit magnetischer Rückenbeschichtung

Selbstliegende Beläge | Ihr Trumpf.

Vorteile selbstliegender Beläge

Im Falle von werkseitig konventionell auf Doppelböden aufgeklebten Belägen muss die Auswahl von Belag und Farbe früh getroffen werden, auch wenn der Mieter noch fehlt. Zudem muss der Belag meist lange vor Abschluss der Bauarbeiten zusammen mit dem Doppelboden eingebaut werden und ist dann – je nach Belagsart – einem grossen Beschädigungsrisiko ausgesetzt. Ein Belagswechsel ist aufwändig (bei Teppich oder Kunststoffbelägen) oder unmöglich (bei anderen Belägen).

Demgegenüber bieten **selbstliegende Bodenbeläge zahlreiche Vorteile:**

- Der Nutzer kann den Bodenbelag zu einem beliebigen Zeitpunkt selbst auswählen, selbst kurz vor dem Einzug. Neu hat er die ganze Breite von Belagsarten zur Auswahl. Voraussetzung ist ein für diesen Zweck richtig ausgewählter Doppelboden.
- Der Innenausbau inkl. Doppelboden kann auch ohne Belag fertig gestellt werden und präsentiert sich so bestens einem

potentiellen Mieter. Der Bodenbelag wird unmittelbar vor dem Bezug verlegt und ist beim Mietereinzug noch wirklich neu.

- Ein Mieterwechsel – oder auch ein Belagswechsel beim bestehenden Mieter – ist problemlos und innert kürzester Zeit zu bewerkstelligen. Kleinere Flächen können auch mal über Nacht, grössere während eines Wochenendes ausgetauscht werden.
- Die Schnittstelle zwischen Vermieter und Mieter wird sehr einfach – der Belag ist in der Freiheit und Verantwortung des Mieters.

Dank dieser Vorteile sind selbstliegende Bodenbeläge in Büro- und Verwaltungsgebäuden längst Standard, soweit es um Textil- und Kunststoffbeläge geht. Ebenso lange wurde – bisher vergeblich – nach Lösungen mit selbstliegenden Belägen aus Parkett, Keramik und Naturstein gesucht. Darum wird das neue Komplettangebot von AGB so interessiert nachgefragt.



Teppich-Fliesen 45.7 x 45.7 cm mit rutschhemmender Rückenbeschichtung

Verlegung mit Vorteil | klebstofffrei.

Funktionalität selbstliegender Beläge

Wie ihr Name besagt, ist ein Merkmal guter selbstliegender Beläge, dass der Belag bei allen Nutzungsbedingungen von selbst flach auf dem Untergrund liegen bleibt. Auch Klimaschwankungen dürfen nicht dazu führen, dass ein Belagselement «die Ohren aufstellt».

Demgegenüber müssen alle selbstliegenden Beläge gegen horizontales Verrutschen gesichert werden. Bereits bei gewöhnlicher Gehbelastung entstehen Horizontalkräfte und auch Bürostuhlrollen würden ungesicherte (Textil-)Beläge durch Walken horizontal verschieben. Diese horizontale Sicherung kann mittels verschiedener Techniken sichergestellt werden: Durch auf den Untergrund partiell aufgetragene Haftfixierung (Wiederaufnahmekleber), durch eine werkseitig auf den (Textil-)Belag aufgebrachte Fixierung bzw. Antirutschbeschichtung oder durch Magnethaftung.

Selbstliegende Beläge mit klebstofffreier Verlegung

Bei eher steifen Belägen wie Parkett, Keramik und Naturstein wird die horizontale Sicherung vorwiegend durch magnetische Haftung gewährleistet. Dies setzt einen Doppelboden mit einer Oberfläche aus Stahlblech voraus. Der Belag wird problemlos direkt auf die (staubfreien) Doppelbodenplatten verlegt.

Bei textilen Belägen ist Magnethaftung ebenfalls verfügbar. Wirtschaftlicher sind Textilbeläge mit werkseitig aufgebrachter Fixierung, die in zahlreichen interessanten Kollektionen verfügbar sind, u.a. unter der Bezeichnung TractionBack. Ebenfalls interessant für die klebstofffreie Verlegung ist das System Tac-Tiles eines bekannten Teppichherstellers.

Die klebstofffreie Verlegung erfolgt ohne Wartezeiten (Ablüften), ist sauber und hinterlässt einen sauberen Doppelboden.



Feinsteinzeug 60 x 60 cm im Parkett-Design mit magnetischer Rückenbeschichtung

Verlegung traditionell | mit Haftfixierung.

Auf den Untergrund aufgetragene Haftfixierung: Nachteil Verschmutzung

Korrekt aufgetragene Haftfixierung bleibt dauerhaft klebrig, auch nach wiederholtem Aufnehmen und Wiederverlegen eines selbstliegenden Bodenbelags (daher auch die Bezeichnung Wiederaufnahmekleber).

Doch dies kann auch zum Nachteil werden. Nämlich wenn bei einem Mieterwechsel die vorhandenen Klebstoffe mit hohen Kosten entfernt werden müssen. Dies ist beispielsweise der Fall, wenn neu ein Belag mit Magnethaftung vorgesehen ist (Keramik, Stein, Parkett), ein Teppichbelag mit werkseitig aufgetragener Fixierung, der klebstofffrei verlegt wird, oder ein schwimmender Bodenbelag im Klick-System.

Heikel sind auch umfassendere Umbauten (Gipserarbeiten). Wird der Bodenbelag zu seinem Schutz entfernt, haftet später reichlich Schmutz auf der ungeschützten Haftfixierung, der nur sehr aufwendig entfernt werden kann.

Ferner muss beim normalen Öffnen des Doppelbodens darauf geachtet werden, dass allenfalls am Belag haftender Wiederaufnahmekleber nicht die Belagsoberfläche verschmutzt. In besonderem Mass ist das bei hellen Belagsfarben heikel.

Selbstliegende Beläge mit auf den Untergrund aufgetragener Haftfixierung sollten nur von erfahrenen Firmen verlegt werden. Es ist darauf zu achten, dass der Kleber genügend abgelüftet wird (Wartezeit!) und die Kanten der Doppelbodenplatten nicht verklebt werden.

Vorteilhafte Doppelböden mit Stahlblech-Oberfläche

Doppelböden mit einer Oberfläche aus Stahlblech bieten bei späteren Belagswechseln die Möglichkeit, auf der Platte vorhandene Klebstoffe oder festhaftenden Schmutz besser zu entfernen und neue Beläge einzusetzen.



Teppich-Fliesen 50 x 50 cm mit Haftfixierung verlegt

Know-how und Erfahrung | professionell.

Abstimmung von Doppelboden und selbstliegendem Belag – Schlüssel zum Erfolg

Das Architekturkonzept mit Doppelböden und selbstliegendem Belag setzt Professionalität in der Umsetzung voraus. Nur wenn der Doppelboden korrekt auf das künftige Belegen mit selbstliegenden Bodenbelägen ausgelegt ist, wird sich der Erfolg dieses Konzepts einstellen. Bei starren Bodenbe-

lägen (Parkett, Keramik, Naturstein) müssen die Durchbiegungen der Doppelbodenplatten auf die Beläge abgestimmt sein. Für Beläge mit selbsthaftender Beschichtung oder die Magnethaftung sind Plattenoberflächen aus Stahlblech unabdingbar. Doppelboden und selbstliegender Belag sollten daher zusammen aus einer Hand und von einem Anbieter mit ausgewiesenem Know-how und Erfahrung bezogen werden.

Details, Anschlüsse und Übergänge – die Stunde der Wahrheit

Nicht nur das schnelle und problemlose Verlegen sowie das saubere und klapperfreie Liegen des Bodenbelags in der Fläche zeigen die Professionalität eines Anbieters auf. Auch die Detailgestaltung, die Anschlüsse an Einbauten und Fassaden sowie die Übergänge zwischen unterschiedlichen Belägen sind ein Prüfstein, an dem AGB ein breites Know-how belegen kann.



Edelrohbau als Konzept der Zukunft – Alltag bei AGB

Doppelböden mit selbstliegenden Bodenbelägen sind ein Teil des umfassenderen Konzepts Edelrohbau:

- Sehr gut präsentierender Bauzustand, in dem der Innenausbau fast vollendet ist, ohne die Wahlmöglichkeiten des künftigen Mieters/Nutzers einzuschränken.

- Kurze Reaktionszeiten bis zum Erstbezug, bei Nutzungsänderungen und bei Mieterwechsel.
- Kostengünstige Anpassungen und Umbauten, auch beim Verschieben von Trennwänden etc.

Fragen Sie unsere Verkaufsberater!



Schwimmende Bodenbeläge

Zusätzliche gestalterische Optionen mit Kompromiss

Für das Belegen mit starren selbstliegenden Belägen (Parkett, Keramik, Naturstein etc.) ausgelegte Doppelböden bieten auch einen perfekten Untergrund für schwimmend verlegte Bodenbeläge. Besonders beliebt sind hier **Beläge im Klick-System, die keine Gestaltungswünsche offenlassen.**

Auch diese Optionen bieten die meisten Vor-

teile der klebstofffreien Verlegung und hinterlassen insbesondere nach ihrer Demontage ebenfalls einen sauberen und neuwertigen Doppelboden.

Der Kompromiss liegt im **reduzierten Zugang zum Installations-Hohlraum**, der wie bei Verbund-Doppelböden oder Hohlraumböden über Installationskanäle, Revisionsöffnungen und Kabeldurchlässe bewerkstelligt wird.

Unsere Belagsarten – Ihre Wahl



Vinyl (20 x 100 bis 50 x 50 cm)



Parkett Langriemen (150-200 x 18 cm)



Keramik Parkett Design (30 x 60 bis 60 x 60 cm)



Naturstein (30 x 60 bis 60 x 120 cm)



Woven Vinyl (22.2 x 66.7 bis 50 x 50 cm)



Teppich (45.7 x 45.7 bis 60 x 60 cm)

Grösste Auswahl der Schweiz | viele weitere Formate und Designs finden Sie in unserem Angebot. Wir beraten Sie gerne!

Ihr Partner | für alle Ausbauten an Hohlbodensystemen Ihres Neu- und (Mieter)ausbaus und Belagswechsel bei bestehenden Bauten.

- Doppelböden
- Verbund-Doppelböden
- Hohlraumböden
- Stufenböden/Auditorien
- Kabeldurchlässe
- Bodenbeläge

Produktvielfalt

Qualität

Flexibilität

Terminstreue

... sind unsere Stärken.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Ab Autobahnkreuz A1/A2 ist jede Baustelle in der Schweiz bequem und rasch erreichbar.



ISO 9001 zertifiziert
Reg. Nr. 13532
Certifié ISO 9001

AGB Bautechnik Aktiengesellschaft
Société Anonyme

4802 Stregelbach · Webereiweg 6 · Schweiz / Suisse / Switzerland
Telefon +41 (0)58 666 01 01 · www.agb-group.ch · mail@agb-group.ch

■ Doppelböden ■ Hohlraumböden ■ Stufenböden ■ Bodenbeläge
Faux-planchers Planchers creux Auditories Revêtements de sol